



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №44/28.06.2023 г.

**Общински съвет взе следното:
РЕШЕНИЕ №376**

Приема предложените допълнителни докладни записки да се допълнят към дневния ред, както следва:

Т.3. Предоставяне под наем на 12,00 кв.м. част от комбинирана сграда – кметство и здравна служба, разположена в парцел IV, кв. 20, по РП на с. Чуковец /публична общинска собственост /чрез търг за медицинска дейност.

Т.4. Предоставяне под наем на имоти - полски пътища, включени в масивите за ползване в землището на гр. Алфатар и с.Бистра за стопанската 2022-2023 г.

Т.5. Допълване на Програма за управление на имотите–общинска собственост през 2023г. учредяване на безвъзмездно право на ползване на поземлени имоти №00415.156.22 и № 00415.37.46 по КККР на гр.Алфатар за издръжка на СНЦОП ФК „Добруджанец-2005”.

Т.6. Допълване на програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Алфатар през 2023 г. – включване на маломерни имоти от общинския поземлен фонд, с площ до 3,00 дка. и определяне на реда за отдаването им под наем, без търг или конкурс.

Т.7. Допълване на програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Алфатар през 2023 г. – включване на земи от общинския поземлен фонд и определяне на реда за отдаването им под наем/аренда чрез публичен търг.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	отсъства
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №44/28.06.2023 г.

Общински съвет взе следното:
РЕШЕНИЕ №377

ПРИЕ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:

1. Учредяване на сдружение с нестопанска цел за общественополезна дейност с наименование „Местна инициативна група Кайнарджа – Алфатар – Силистра”.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
2. План за работата на Общински съвет – Алфатар за тримесечието юли – август – септември на 2023 г.
Докладва: Председател ОбС - Алфатар
3. Предоставяне под наем на 12,00 кв.м. част от комбинирана сграда – кметство и здравна служба, разположена в парцел IV, кв. 20, по РП на с. Чуковец /публична общинска собственост / чрез търг за медицинска дейност.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
4. Предоставяне под наем на имоти - полски пътища, включени в масивите за ползване в землището на гр. Алфатар и с.Бистра за стопанската 2022-2023 г.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
5. Допълване на Програма за управление на имотите–общинска собственост през 2023г. учредяване на безвъзмездно право на ползване на поземлени имоти №00415.156.22 и № 00415.37.46 по КККР на гр.Алфатар за издръжка на СНЦОП ФК „Добруджанец-2005”.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
6. Допълване на програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Алфатар през 2023 г. – включване на маломерни имоти от общинския поземлен фонд, с площ до 3,00 дка. и определяне на реда за отдаването им под наем, без търг или конкурс.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
7. Допълване на програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Алфатар през 2023 г. – включване на земи от общинския поземлен фонд и определяне на реда за отдаването им под наем/аренда чрез публичен търг.
Докладва: Кмет на Община Алфатар

8. Изказвания, питання, становища и предложения на граждани.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	отсъства
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №44/28.06.2023 г.

ПО ТОЧКА ПЪРВА: Учредяване на сдружение с нестопанска цел за общественополезна дейност с наименование „Местна инициативна група Кайнарджа – Алфатар – Силистра“.

На основание чл.21, ал.1, т. 15, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №378

1. Дава съгласие Община Алфатар да бъде учредител и член на колективния върховен орган на Сдружение с нестопанска цел с наименование „Местна инициативна група Кайнарджа – Алфатар – Силистра“, учредено и регистрирано по Закона за юридическите лица с нестопанска цел (ЗЮЛНЦ), определено за извършаване на общественополезна дейност и обхващащо всички населени места от община Кайнарджа, всички населени места от община Алфатар и територията на следните 18 населени места от община Силистра, извън строителните граници на град Силистра: Айдемир, Калипетрово, Полковник Ламбриново, Сребърна, Ветрен, Професор Иширково, Бабук, Майор Ценович, Казимир, Сърпово, Главан, Богорово, Срацимир, Йорданово, Брадвари, Българка, Поп Кралево, Смилец.

2. Определя за свой представител в Сдружение с нестопанска цел с наименование „Местна инициативна група Кайнарджа – Алфатар – Силистра“ д-р Янка Стоянова Господинова – Кмет на Община Алфатар, като представител на публичния сектор.

3. Дава съгласие седалището и адреса на управление на Сдружението с наименование „Местна инициативна група Кайнарджа – Алфатар – Силистра“ да бъде в с. Кайнарджа, общ. Кайнарджа, обл. Силистра, ул. „Георги Токушев“ № 10.

4. Възлага на представляващия Община Алфатар в Сдружението „Местна инициативна група Кайнарджа – Алфатар – Силистра“ да предприеме всички необходими законови действия, мерки и стъпки във връзка с дадените му правомощия, като одобри Устава на Сдружението и работи за постигането на неговите цели.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	отсъства
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №44/28.06.2023 г.

ПО ТОЧКА ВТОРА: План за работата на Общински съвет – Алфатар за тримесечието юли – август – септември на 2023 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 64, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Алфатар, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №379

1. Приема План за работа на Общински съвет - Алфатар за тримесечието юли – август – септември на 2023 г.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	отсъства
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №44/28.06.2023 г.

ПО ТОЧКА ТРЕТА: Предоставяне под наем на 12,00 кв.м. част от комбинирана сграда – кметство и здравна служба, разположена в парцел IV, кв. 20, по РП на с. Чуковец /публична общинска собственост /чрез търг за медицинска дейност.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1-2 и ал.4, чл.14, ал.7-8 от ЗОС, чл.17, ал.1, чл.18 и чл.102 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №380

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване, по реда на глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, за отдаване под наем на част от сграда – публична общинска собственост, както следва:

❖ **12,00 кв.м. част от комбинирана сграда** – кметство и здравна служба, представляваща стая на първи етаж, цялата с площ от 179 кв.м., разположена в УПИ IV, кв. 20, по РП на с. Чуковец, общ. Алфатар, с адрес: ул. „Първа“ №5а, предназначение за Здравно заведение. За имота е съставен акт за публична общинска собственост №121/23.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Силистра с вх. рег. №6383/04.12.2018г., Дв.вх.рег.№6374 от 04.12.2018г., Акт №123, том XVIII, Имотна партида: 116244.

Горепосочената част от имота е предвидена за отдаване под наем – включена е в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2023 година, приета с Решение №330 по протокол №37/26.01.2023г. на Общински съвет Алфатар, в раздел.II „Придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2023 г.“, т.2,„Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем.“, т.2.3”Сгради и помещения, предвидени за отдаване под наем” - №11.

2. Обектът да се отдаде под наем за срок десет години и при следните условия:

2.1.Началната тържсна цена за отдаване под наем за здравни нужди на цялата площ от 12 кв.м. да бъде в размер на 12,00 (дванадесет) лева без ДДС и 14,40 (четирнадесет лв. и 40 ст.) лева с ДДС или 1,00 лева за кв.м., определена съгласно Приложение 1 към чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар.

2.2. Определя депозит за участие в търга: 20 на сто от началната тръжна цена: 2,40 (два лв. и 40 ст.) лева.

3. Възлага на Кмета на община Алфатар дейности по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	отсъства
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №44/28.06.2023 г.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Предоставяне под наем на имоти - полски пътища, включени в масивите за ползване в землището на гр. Алфатар и с. Бистра за стопанската 2022-2023 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 37в, ал.4 от същия закон, заповеди на директора на ОД „Земеделие” гр.Силистра №, №РД 04-98-1/29.05.2023 г. за определяне разпределението на масивите за ползване в землището на с.Бистра и заповед №РД 04-99-13/31.05.2023 г. за определяне разпределението на масивите за ползване в землището на гр.Алфатар, регистри на полските пътища, приложение към заповедите, и писма от Директора на ОД ”Земеделие” гр.Силистра с изх.№РД-12-02-584/22.06.2023 г. с искане за предоставяне на имоти-полски пътища, включени в масивите за ползване в землището на гр. Алфатар и писмо с изх.№РД-12-02-587/22.06.2023 г. с искане за предоставяне на имоти-полски пътища, включени в масивите за ползване в землището на с.Бистра, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №381

1. Дава съгласие полските пътища, попадащи в масивите за ползване в землището на гр.Алфатар да бъдат предоставени на ползвателите на съответните масиви, съгласно Регистър на имотите, полски пътища, включени в масивите за ползване за стопанската 2022-2023 г. в землището на гр.Алфатар по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището за 2021 г.: 57,00 (петдесет и седем) лева за един декар.

2. Дава съгласие полските пътища, попадащи в масивите за ползване в землището на с.Бистра да бъдат предоставени на ползвателите на съответните масиви, съгласно Регистър на имотите, полски пътища, включени в масивите за ползване за стопанската 2022-2023 г. в землището на с.Бистра по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището за 2021 г.: 48,00 (четиридесет и осем) лева за един декар.

3. Възлага на Кмета на община Алфатар в 7-дневен срок от влизане в сила на настоящото решение да издаде заповеди за сключване на договори с ползвателите на полските пътища, която да се публикува на интернет страницата на Община Алфатар и да се постави на табла за публични обявления пред община Алфатар и кметство с.Бистра.

4. След влизане в сила на заповедите по т.3, ползватели на полски пътища следва

да внесат по банковата сметка на общината наем за определените за ползване полски пътища през стопанската 2022-2023 г. в размер на средното годишно рентно плащане за землището на гр.Алфатар и с. Бистра и да сключат договори с кмета на община Алфатар.

5. Ползвателите на полски пътища се задължават да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година, съгласно изискванията на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ.

6. На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни обществени интереси.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 9 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	–	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	отсъства
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №44/28.06.2023 г.

ПО ТОЧКА ПЕТА: Допълване на Програма за управление на имотите–общинска собственост през 2023г. учредяване на безвъзмездно право на ползване на поземлени имоти №00415.156.22 и № 00415.37.46 по КККР на гр.Алфатар за издръжка на СНЦОП ФК „Добруджанец-2005”.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 1-2 и ал.9, чл.34, ал.4 и чл. 39, ал.1-4 от Закона за общинската собственост и чл.68, ал.1, т.5 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №382

1.Допълва Програмата за управление на имотите – общинска собственост в община Алфатар през 2023 година”, като в раздел II. Придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2023 г. създава т. 3.4.1. Описание на имотите, върху които община Алфатар има намерение да учреди безвъзмездно право на ползване и включва следните имоти:

1.ПИ №00415.156.22 по КККР на гр.Алфатар, площ от 204,957 дка, НТП „Нива”, кат. V, местност „Денев дол”, за който е съставен акт за частна общинска собственост №444/31.08.2015 г.

2.ПИ № 00415.37.46 по КККР на гр.Алфатар, площ 15,005 дка, НТП „Нива”, кат.V, местност „Узунски блок”,за който е съставен акт за частна общинска собственост №440/31.8.2015 г

2.Учредява безвъзмездно право на ползване на Сдружение с нестопанска цел с общественополезна дейност „ФУТБОЛЕН КЛУБ ДОБРУДЖАНЕЦ-2005” ЕИК 118563637, адрес: гр. Алфатар, ул.Йордан Петров №2, представлявано от Петър Иванов Иванов върху имоти – частна общинска собственост на община Алфатар, както следва:

1. Поземлен имот №00415.156.22 по КККР на гр.Алфатар, площ от 204,957 дка, НТП „Нива”, кат. V, местност „Денев дол”, притежаващ акт за частна общинска собственост №444/ 31.08.2015 г.

2. Поземлен имот № 00415.37.46 по КККР на гр.Алфатар, площ 15,005 дка, НТП „Нива”, кат.V местност „Узунски блок”, притежаващ акт за частна общинска собственост №440/31.08.2015 г.

3.Имотите по т.2 се предоставят за безвъзмездно ползване за срок от **четири** години с предназначение - за издръжка на футболния клуб, поддържане на стадиона и прилежащите спортни сгради към него.

4.Възлага на кмета на Община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	отсъства
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №44/28.06.2023 г.

ПО ТОЧКА ШЕСТА: Допълване на програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Алфатар през 2023 г. – включване на маломерни имоти от общинския поземлен фонд, с площ до 3,00 дка. и определяне на реда за отдаването им под наем, без търг или конкурс.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.79, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, във връзка с чл.77 от същата наредба и съгласно заповед №РД-46-95/27.03.2023 г. на Министъра на земеделието, за определяне на началната тръжна цена при предоставяне под наем или аренда на земи от държавния поземлен фонд за стопанската 2023-2024 г., Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №383

1. Определя маломерните имоти от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, с площ до 3,00 дка, които могат да се отдават под наем без търг или конкурс за една година, за ползване през стопанската 2023-2024 г., както следва:

№ по ред	Землище	Кад.№ на поземления имот	Местност	НТП	Кат.	Имот площ (дка)	Отдава-на площ (дка)	Годишна наемна (лева)	АОС
1	Алфатар	част от 00415.45.268	Денев дол	Нива	IV	2.201	1.920	126.72	254/28.12.09
2	Алфатар	част от 00415.45.273	Денев дол	Нива	IV	2.299	1.916	126.46	255/28.12.09
3	Алфатар	част от 00415.45.274	Денев дол	Нива	IV	1.763	1.420	93.72	256/28.12.09
4	Алфатар	част от 00415.45.275	Денев дол	Нива	IV	0.919	0.693	45.74	257/28.12.09
5	Алфатар	част от 00415.45.276	Денев дол	Нива	IV	0.881	0.700	46.20	258/28.12.09

6	Алфатар	част от 00415.45.280	Денев дол	Нива	IV	1.553	1.553	102.50	628/21.6.21
7	Алфатар	00415.45.281	Денев дол	Нива	IV	1.332	1.332	87.91	487/21.6.16
8	Алфатар	00415.45.364	Денев дол	Нива	IV	0.283	0.283	18.68	629/21.6.21
9	Алфатар	00415.45.365	Денев дол	Нива	IV	0.120	0.120	7.92	630/21.6.21
10	Алфатар	част от 00415.45.367	Денев дол	Нива	IV	0.752	0.739	48.77	631/21.6.21
11	Алфатар	00415.45.720	Тафталъка	Нива	IV	0.774	0.774	51.08	421/30.7.15
12	Алфатар	00415.57.1	Узунджа	Нива	IV	0.479	0.479	31.61	317/21.7.11
13	Алфатар	00415.57.41	Узунджа	Нива	IV	0.250	0.250	16.50	318/21.7.11
14	Алфатар	Част от 00415.90.4	Поповски лозя	Изост. трайно насажд	IV	0.833	0.604	39.86	563/06.8.18.
15	Алфатар	00415.90.5	Поповски лозя	Нива	IV	0.604	0.604	39.86	422/30.7.15
16	Алфатар	00415.90.7	Поповски лозя	Нива	IV	0.561	0.561	37.03	545/6.3.18
17	Алфатар	00415.90.10	Поповски лозя	Нива	IV	1.054	1.054	69.56	531/6.3.18
18	Алфатар	част от 00415.90.42	Поповски лозя	Нива	IV	0.496	0.236	15.58	544/6.3.18
19	Алфатар	00415.90.82	Поповски лозя	Нива	III	0.973	0.973	64.22	546/6.3.18
20	Алфатар	част от 00415.90.100	Поповски лозя	Нива	IV	0.866	0.584	38.54	532/6.3.18
21	Алфатар	00415.90.127	Поповски лозя	Нива	IV	1.036	0.416	27.46	535/6.3.18
22	Алфатар	част от 00415.90.156	Поповски лозя	Нива	IV	0.755	0.650	42.90	534/6.3.18
23	Алфатар	00415.90.182	Поповски лозя	Нива	IV	1.027	1.027	67.78	537/6.3.18
24	Алфатар	00415.90.184	Поповски лозя	Нива	IV	0.928	0.928	61.25	538/6.3.18
№ по ре д	Землище	Кад.№ на поземления имот	Местност	НТП	Кат.	Имот площ (дка)	Отдава- на площ (дка)	Годишна наемна (лева)	АОС
26	Алфатар	00415.90.203	Поповски лозя	Нива	IV	1.454	1.454	95.96	543/6.3.18
27	Алфатар	00415.90.211	Поповски лозя	Нива	IV	0.471	0.471	31.09	542/6.3.18
28	Алфатар	част от 00415.93.89	Лозя	Нива	V	0.516	0.338	22.31	490/21.6.16
29	Алфатар	00415.93.95	Лозя	Нива	V	0.503	0.503	33.20	491/21.6.16

30	Алфатар	00415.94.9	Лозя	Нива	V	0.498	0.498	32.87	492/21.6.16
31	Алфатар	00415.94.76	Лозя	Нива	IV	0.442	0.442	29.17	493/21.6.16
32	Алфатар	Част от 00415.94.80	Лозя	Нива	IV	0.637	0.264	17.42	651/28.10.22
33	Алфатар	00415.94.89	Лозя	Нива	V	0.426	0.426	28.12	494/21.6.16
34	Алфатар	Част от 00415.95.63	Лозя	Нива	III	1.724	1.027	67.78	650/28.10.22
35	Алфатар	00415.95.80	Лозя	Нива	III	0.599	0.599	39.53	654/03.11.22
36	Алфатар	00415.95.137	Лозя	Нива	IV	0.690	0.690	45.54	655/03.11.22
37	Алфатар	00415.96.96	Лозя	Нива	IV	0.310	0.310	20.46	504/02.09.16
38	Алфатар	00415.123.49	Ченева шума	Нива	III	0.240	0.240	15.84	326/21.07.11
39	Алфатар	00415.130.44	Тънкото пътче	Нива	V	0.120	0.120	7.92	328/21.7.11
40	Алфатар	Част от 00415.131.77	Денев дол	Нива	IV	1.543	0.311	20.53	621/21.6.21
41	Алфатар	Част от 00415.132.20	Денев дол	Нива	IV	0.559	0.277	18.28	508/02.09.16
42	Алфатар	00415.144.25	Стисков гроб	Нива	V	0.410	0.410	27.06	330/21.7.11
43	Алфатар	част от 00415.145.16	Анлъ кулак	Нива	III	2.336	1.000	66.00	331/21.7.11
44	Алфатар	00415.170.34	Стисков гроб	Нива	V	0.411	0.411	27.13	337/21.7.11
45	Алфатар	част от 00415.172.13	Чолаков чеир	Нива	IV	1.73	0.272	17.95	339/21.7.11
46	Алфатар	Част от 00415.186.3	Вървище север	Нива	IV	0.224	0.181	11.95	662/18.11.22
ВСИЧКО МАЛОМЕРНИ ИМОТИ В ГР.АЛФАТАР							31.038	2048.51	
1	Алеково	част от 00240.8.350	До селото	За др.вид застр.		1.687	1.500	99.00	349/5.8.20
2	Алеково	част от 00240.12.317	До селото	За др.вид застр.		0.362	0.310	20.46	347/03.8.20
3	Алеково	00240.39.23	Екимята	Нива	V	1.953	1.953	128.90	244/30.05.18
4	Алеково	00240.60.8	Новите лозя	Нива	III	0.802	0.802	52.93	333/12.12.19
5	Алеково	част от 00240.60.11	Новите лозя	Нива	III	0.800	0.400	26.40	335/12.12.19
№ по ре	Землище	Кад.№ на поземления	Местност	НТП	Кат.	Имот площ	Отдава-на площ	Годишна наемна	АОС

д		ИМОТ				(дка)	(дка)	(лева)	
6	Алеково	00240.60.13	Новите лозя	Нива	III	0.800	0.800	52.80	317/17.08.18
7	Алеково	00240.60.147	Новите лозя	Нива	III	0.826	0.826	54.52	288/20.06.18
8	Алеково	00240.60.176	Новите лозя	Нива	III	0.834	0.834	55.04	336/12.12.19
9	Алеково	00240.60.198	Новите лозя	Нива	III	0.811	0.811	53.53	334/12.12.19
10	Алеково	00240.60.253	Новите лозя	Нива	III	0.800	0.800	52.80	318/17.08.18
ВСИЧКО МАЛОМЕРНИ ИМОТИ В С.АЛЕКОВО							9.036	596.38	
1	Бистра	04145.52.22	Лозя	Нива	III	0.561	0.561	37.03	143/12.12.19
2	Бистра	04145.52.23	Лозя	Нива	III	0.583	0.583	38.48	142/12.12.19
3	Бистра	04145.53.1	Лозя 91	Нива	III	0.514	0.514	33.92	141/12.12.19
4	Бистра	04145.53.2	Лозя 91	Нива	III	0.548	0.548	36.17	140/12.12.19
5	Бистра	04145.53.28	Лозя 91	Нива	III	0.571	0.571	37.69	134/17.05.19
6	Бистра	04145.53.29	Лозя 91	Нива	III	0.579	0.579	38.21	135/17.05.19
7	Бистра	04145.53.36	Лозя 92	Нива	III	0.570	0.570	37.62	136/17.05.19
8	Бистра	04145.53.37	Лозя 93	Нива	III	0.485	0.485	32.01	137/17.05.19
9	Бистра	04145.90.60	НМИР	Нива	V	0.902	0.902	59.53	86/28.06.18
10	Бистра	04145.90.200	НМИР	Нива	III	0.254	0.254	16.76	94/16.8.18
ВСИЧКО МАЛОМЕРНИ ИМОТИ В С.БИСТРА							5.567	367.42	
1	Васил Левски	част от 10210.90.101	НМИР	Нива	IV	2.26	1.812	119.59	83/26.6.18
2	Васил Левски	10210.90.103	НМИР	Нива	IV	1.501	1.501	99.07	91/26.6.18
3	Васил Левски	част от 10210.90.153	НМИР	Нива	V	1.048	0.673	44.42	85/26.6.18
4	Васил Левски	част от 10210.90.163	НМИР	Нива	VI	2.712	1.779	117.41	87/26.6.18
5	Васил Левски	част от 10210.90.172	НМИР	Нива	III	2.851	2.752	181.63	86/26.6.18
6	Васил Левски	част от 10210.90.217	НМИР	Нива	III	0.945	0.437	28.84	82/26.6.18
7	Васил Левски	част от 10210.90.218	НМИР	Нива	III	1.16	0.113	7.46	81/26.6.18

8	Васил Левски	10210.90.245	НМИР	Нива	VI	1.048	1.049	69.21	89/26.6.18
ВСИЧКО МАЛОМЕРНИ ИМОТИ В С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ							10.116	667.63	
1	Кутловица	част от 40751.12.129	Ергелджи кулак	Нива	V	0.9	0.500	33.00	33/25.06.18
№ по ред	Землище	Кад.№ на поземления имот	Местност	НТП	Кат.	Имот площ (дка)	Отдава-на площ (дка)	Годишна наемна (лева)	АОС
2	Кутловица	част от 40751.14.48	Армутлук	Нива	V	1.499	0.470	31.02	32/25.06.18
3	Кутловица	40751.19.21	Мералайка	Зеленчук. градина	V	1.883	1.883	124.28	50/15.06.121
ВСИЧКО МАЛОМЕРНИ ИМОТИ В С.КУТЛОВИЦА							2.853	188.30	
1	Цар Асен	част от 78063.5.50	Лозята	Нива	V	0.451	0.390	25.74	214/25.6.18
2	Цар Асен	78063.5.83	Лозята	Нива	V	0.408	0.408	26.93	211/25.6.18
3	Цар Асен	78063.5.91	Лозята	Нива	V	0.606	0.606	40.00	204/25.6.18
4	Цар Асен	78063.5.116	Лозята	Нива	V	0.403	0.403	26.60	210/25.6.18
5	Цар Асен	78063.5.118	Лозята	Нива	V	0.401	0.401	26.47	209/25.6.18
6	Цар Асен	78063.5.126	Лозята	Нива	V	0.503	0.503	33.20	215/25.6.18
7	Цар Асен	78063.5.127	Лозята	Нива	V	0.573	0.573	37.82	226/23.7.18
8	Цар Асен	78063.5.130	Лозята	Нива	V	0.478	0.478	31.55	227/23.7.18
9	Цар Асен	78063.5.145	Лозята	Нива	V	0.506	0.506	33.40	230/23.7.18
10	Цар Асен	78063.5.161	Лозята	Нива	V	0.509	0.509	33.59	232/23.7.18
11	Цар Асен	78063.5.164	Лозята	Нива	V	0.579	0.579	38.21	233/23.7.18
12	Цар Асен	78063.5.166	Лозята	Нива	V	0.634	0.634	41.84	234/23.7.18
13	Цар Асен	78063.5.168	Лозята	Нива	V	0.487	0.487	32.14	235/23.7.18
14	Цар Асен	78063.5.170	Лозята	Нива	V	0.59	0.590	38.94	236/23.7.18
15	Цар Асен	78063.5.183	Лозята	Нива	V	0.491	0.491	32.41	237/23.7.18
16	Цар Асен	78063.5.199	Лозята	Нива	V	0.481	0.481	31.75	239/23.7.18

ВСИЧКО МАЛОМЕРНИ ИМОТИ С.ЧУКОВЕЦ							8.039	530.57	
1	Чуковец	част от 81712.2.42	Курбалъ	Нива	IV	0.810	0.400	26.40	128/29.6.20
2	Чуковец	част от 81712.3.133	Мералар	Нива	V	1.755	1.500	99.00	133/22.11.22
3	Чуковец	част от 81712.5.77	Саръърмут	Нива	V	2.681	2.260	149.16	91/30.7.18
4	Чуковец	част от 81712.7.46	Ясацн запад	Нива	V	1.765	1.500	99.00	93/06.8.18
№ по ре д	Землище	Кад.№ на поземления имот	Местност	НТП	Кат.	Имот площ (дка)	Отдава- на площ (дка)	Годишна наемна (лева)	АОС
5	Чуковец	част от 81712.7.52	Ясацн запад	Нива	V	0.475	0.360	23.76	96/06.8.18
6	Чуковец	част от 81712.7.53	Ясацн запад	Нива	V	1.258	1.250	82.50	92/30.7.18
7	Чуковец	част от 81712.7.56	Ясацн запад	Нива	V	0.401	0.401	26.47	94/06.8.18
ВСИЧКО МАЛОМЕРНИ ИМОТИ С.ЧУКОВЕЦ							7.671	506.29	
ВСИЧКО МАЛОМЕРНИ ИМОТИ ЗА ОБЩИНА АЛФАТАР							74.320	4905.09	

2. Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2023 година”, приета с Решение №330 по протокол №37/26.01.2023 г. на Общински съвет Алфатар, раздел. II „Придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2023 г.” като в т.2.4. Поземлени имоти в неурбанизираната територия, предвидени за отдаване под наем/аренда - включва маломерните имоти от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, с площ до 3,00 дка по т.1, определени за отдаване под наем без търг или конкурс за една година, през стопанската 2022-2023 г.

3. Годишната наемна цена при отдаване под наем/аренда на земите от ОПФ за стопанската 2023-2024 г. се определя на база начина им трайно ползване и площта, в съответствие с чл.77 от НРПУРИВОС на община Алфатар, както следва:

- имоти с НТП „Нива” - **66,00** (шестдесет и шест) лева за един декар – съгласно заповед №РД-46-95/27.03.2023 г. на Министъра на земеделието за определяне на началната тръжна цена при предоставяне под наем или аренда на земи от държавния поземлен фонд за отглеждане на едногодишни полски култури за стопанската 2023-2024 г.

- имоти с НТП „Изоставени и други неизползвани земи” по категории, както следва: **III кат.** - **15,00** (петнадесет) лева за 1 дка; **IV кат.** - **12,00** (дванадесет) лева за 1 дка; **V кат.** - **10,00** (десет) лева за 1 дка; **VI кат.** - **7,00** (седем) лева за един дка.

-имоти с НТП „Изоставени трайни насаждения” по категории, както следва: **III кат.** – **15,00** (петнадесет) лева за 1 дка; **IV кат.** - **12,00** (дванадесет) лева за 1 дка; **V кат.** - **10,00** (десет) лева за 1 дка; **VI кат.** - **8,00** (осем) лева за 1 дка;

3.1. Имоти с НТП „Изоставени и други неизползвани земи” и с НТП „Изоставени трайни насаждения”, за които е установено, че през стопанска 2022-2023 година са били включени в масиви за ползване /като орна земя/, определени със заповеди на Директора на ОДЗ по реда на чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ и/или след служебна проверка е установено, че са били обработвани през предходната година – се отдават под наем/аренда на цената на отдаване на земеделски земи с НТП „Нива”.

4. Възлага на кмета на Община Алфатар дейностите по отдаване под наем на маломерните имоти, с площ до 3,00 дка, без търг или конкурс. При подаване на заявления от двама и повече кандидати за ползване под наем на един и същ имот – кметът на общината със заповед да насрочва явен търг, в съответствие с чл.79, ал.4 и от НРПУРИВОС. При отказ от участие в търга – да определя за наемател, първият подал заявление в деловодството на общината.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	отсъства
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №44/28.06.2023 г.

ПО ТОЧКА СЕДМА: Допълване на програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Алфатар през 2023 г. – включване на земи от общинския поземлен фонд и определяне на реда за отдаването им под наем/аренда чрез публичен търг.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 и ал.9 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.75-77 и чл.102 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар, във връзка със заповед №РД-46-95/27.03.2023 г. на Министъра на земеделието, обн. ДВ бр. 40/05.05.2023 г. за определяне на началната тръжна цена при предоставяне под наем или аренда на земи от държавния поземлен фонд за стопанската 2023-2024 г. за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №384

1. Определя земите от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, които могат да се отдават под наем/аренда чрез публичен търг през 2023 г., както следва:

№ по ред	Землище	Кад. N на поземления имот	Местност	НТП	Кат.	Площ (дка)	Отдава на площ (дка)	Начална тръжна цена - 66.00 лв/дка (лева)	АОС № и дата на съставяне
1	Алфатар	част от 00415.45.238	Денев дол	Нива	IV	3.382	0.500	33.00	626/21.6.21
2	Алфатар	част от 00415.45.250	Денев дол	Нива	IV	4.236	3.834	253.04	253/28.12.09
3	Алфатар	част от 00415.46.42	Денев дол, УТ	Нива		4.000	1.707	112.66	354/03.05.12
4	Алфатар	част от 00415.73.53	Текерлешки блок	Изост. трайно насажд.	V	18.737	2.391	157.81	525/13.02.18

№ по ред	Землище	Кад. N на поземления имот	Местност	НТП	Кат.	Площ (дка)	Отдава на площ (дка)	Начална тръжна цена - 66.00 лв/дка (лева)	АОС № и дата на съставяне
5	Алфатар	част от 00415.77.503	Димитрова локва	Изост. орна земя.	V	13.521	0.936	61.78	527/06.03.18
6	Алфатар	Част от 00415.131.74	Денев дол	Нива	IV	3.067	2.300	151.80	620/21.6.21
7	Алфатар	част от 00415.161.54	Чолаков чеир	Изост. трайно насажд.	V	8.801	2.330	153.78	555/13.6.18
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ ГР.АЛФАТАР							13.998	923.87	
1	Алеково	част от 00240.1.14	Кантона	Нива	III	15.007	13.960	921.36	289/20.06.18
2	Алеково	част от 00240.1.17	Кантона	Нива	III	5.800	4.510	297.66	283/18.06.18
3	Алеково	част от 00240.6.25	Текелерето	Изост. трайно насажден.	VI	5.801	2.624	173.18	297/21.06.18
4	Алеково	част от 00240.8.119 стар №000119	До селото	За друг вид застр.		13.048	3.466	228.76	310/30.07.18
5	Алеково	част от 00240.8.120 стар №000120	До селото	За друг вид застр.		9.359	4.583	302.48	311/30.07.18
6	Алеково	Част от 00240.8.129 стар №000129	До селото	За друг вид застр.		4.509	3.366	222.16	312/30.07.18
8	Алеково	част от 00240.11.188	КЪРЧЪНЛЪК	Изост. трайно насажден.	III	7.836	2.100	138.60	294/11.6.18
9	Алеково	част от 00240.20.37	Честименско	Нива	III	12.446	10.837	715.24	284/18.06.18
10	Алеково	00240.20.55	Честименско	Нива	III	22.881	21.881	1444.15	285/18.06.18
11	Алеково	част от 00240.27.542	Адатърлъ	Нива	VI	6.658	6.535	431.31	323/03.10.18
12	Алеково	част от 00240.38.33	Екимята	Нива	IX	7.300	6.590	434.94	243/30.05.18
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.АЛЕКОВО							80.452	5309.83	

1	Бистра	част от 04145.40.8	Къркьма	Нива	V	3.751	1.206	79.60	91/19.07.18
2	Бистра	част от 04145.90.53	НМИР	Нива	VI	5.758	2.870	189.42	119/3.10.18
3	Бистра	част от 04145.90.192	НМИР	Нива	VI	7.742	2.370	156.42	93/19.07.18
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.БИСТРА							6.446	425.44	
№ по ред	Землище	Кад. N на поземления имот	Местност	НТП	Кат.	Площ (дка)	Отдава на площ (дка)	Начална тръжна цена - 66.00 лв/дка (лева)	АОС № и дата на съставяне
1	Васил Левски	част от 10210.11.16	Кошоулу 11	Нива	VI	6.901	4.223	278.72	90/26.06.18
2	Васил Левски	част от 10210.90.99	НМИР	Нива	IV	8.913	5.675	374.55	76/26.06.18
3	Васил Левски	част от 10210.90.171	НМИР	Нива	VI	12.826	12.507	825.46	80/26.06.18
4	Васил Левски	част от 10210.90.233	НМИР	Нива	VI	4.227	2.082	137.41	79/26.06.18
5	Васил Левски	10210.90.237	НМИР	Нива	VI	4.654	4.654	307.16	74/26.06.18
6	Васил Левски	10210.90.240	НМИР	Нива	VI	4.561	4.561	301.03	75/26.06.18
7	Васил Левски	10210.90.241	НМИР	Нива	VI	4.935	4.935	325.71	77/26.06.18
8	Васил Левски	част от 10210.90.242	НМИР	Нива	VI	8.466	8.406	554.80	78/26.06.18
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ							47.043	3104.84	
1	Кутловица	част от 40751.12.131	Ергелджи кулак	Изост. трайно насажд	V	5.582	1.347	88.90	45/29.6.20
2	Кутловица	40751.17.5	Армутлук	Нива	V	3.704	3.704	244.46	35/19.07.18
3	Кутловица	част от 40751.20.110	Брястовете	Нива	III	6.393	5.876	387.82	36/19.07.18
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.КУТЛОВИЦА							10.927	721.18	
1	Цар Асен	част от 78063.9.66	Челебии	Изост. трайно насажд.	III	7.517	1.760	116.16	258/6.8.18

ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.ЦАР АСЕН							1.760	116.16	
1	Чуковец	част от 81712.2.40	Курбалъ	Нива	IV	2.368	2.250	148.50	80/25.6.18
2	Чуковец	част от 81712.3.104	Мералар	Нива		3.269	2.600	171.60	132/22.11.22
3	Чуковец	част от 81712.3.105	Мералар	Нива	V	3.622	3.519	232.25	132/22.11.22
4	Чуковец	част от 81712.4.115	Кору чобан	Нива	V	3.136	2.200	145.20	134/26.6.23
5	Чуковец	част от 81712.4.129	Кору чобан	Нива	V	4.487	4.331	285.85	87/19.07.18
6	Чуковец	част от 81712.4.113	Кору чобан	Нива	IV	3.177	3.142	207.37	86/19.07.18
7	Чуковец	част от 81712.5.78	Саръармут	Нива	V	3.940	3.774	249.08	89/19.07.18
8	Чуковец	част от 81712.11.12	Чиелу	Овощна градина	V	1.259	0.934	61.64	106/28.08.18
№ по ред	Землище	Кад. N на поземления имот	Местност	НТП	Кат.	Площ (дка)	Отдава на площ (дка)	Начална тръжна цена - 66.00 лв/дка (лева)	АОС № и дата на съставяне
9	Чуковец	част от 81712.16.45	Мералар	Овощна градина	V	2.000	1.753	115.70	105/28.08.18
10	Чуковец	част от 81712.20.6	Саръармут	Изост. орна земя		8.083	5.700	376.20	97/17.08.18
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.ЧУКОВЕЦ							30.203	1993.40	
ВСИЧКО ЗА ОБЩИНА АЛФАТАР							190.829	12594.11	

2. Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2023 година”, приета с Решение №330 по протокол №37/26.01.2023 г. на Общински съвет Алфатар, раздел. II „Придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2023 г.” като в т.2.4. Поземлени имоти в неурбанизираната територия, предвидени за отдаване под наем/аренда - включва земите от ОПФ на Община Алфатар по т.1, определени за отдаване под наем/аренда през стопанската 2023 – 2024 г., чрез публичен търг.

3. Началната тръжна цена при отдаване под наем/аренда на земите от ОПФ за стопанската 2023-2024 г. се определя на база начина им трайно ползване и площта, в съответствие с чл.77 от НРПУРИВОС на община Алфатар, както следва:

- имоти с НТП „Нива” - **66,00** (шестдесет и шест) лева за един декар – съгласно заповед №РД-46-95/27.03.2023 г. на Министъра на земеделието за определяне на началната тръжна цена при предоставяне под наем или аренда на земи от държавния поземлен фонд за отглеждане на едногодишни полски култури за стопанската 2023-2024 г.

- имоти с НТП „Изоставени и други неизползвани земи” по категории, както следва: **III кат. - 15,00** (петнадесет) лева за 1 дка; **IV кат. - 12,00** (дванадесет) лева за 1 дка; **V кат. - 10,00** (десет) лева за 1 дка; **VI кат. - 7,00** (седем) лева за един дка.

-имоти с НТП „Изоставени трайни насаждения” по категории, както следва: **III кат. – 15,00** (петнадесет) лева за 1 дка; **IV кат. - 12,00** (дванадесет) лева за 1 дка; **V кат. - 10,00** (десет) лева за 1 дка; **VI кат. - 8,00** (осем) лева за 1 дка;

3.1. Имоти с НТП „Изоставени и други неизползвани земи” и с НТП „Изоставени трайни насаждения”, за които е установено, че през стопанска 2022-2023 година са били включени в масиви за ползване /като орна земя/, определени със заповеди на Директора на ОДЗ по реда на чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ и/или след служебна проверка е установено, че са били обработвани през предходната година – се отдават под наем/аренда на цената на отдаване на земеделски земи с НТП „Нива”.

4. Възлага на Кмета на Община Алфатар да проведе публичен търг с **тайно наддаване**, по реда на глава Седма от НРПУРИВОС, за отдаване под наем/аренда на земите от ОПФ, определени в т.1. от решението за срок от **една година**.

4.1.Началната тръжна на цена на имотите е определена в колона № 9 на таблицата по т.1.

4.2.Размерът на депозита за участие в търга да бъде **20 на сто** от началната тръжна цена.

5.Определя без общински съветник при ОбС Алфатар за участие в публичния търг по т.4.

6. Възлага на кмета на общината дейностите по изпълнение на решението:

6.1.Да издава заповеди и да сключва договори с лицата, предложили най-висока цена /направили най-високо ценово предложение/ и определени за спечелили търга за имотите по т.1.

6.2.При наличие на свободни имоти, след проведен търг /за които не са постъпили ценови предложения/, кметът на общината да издава заповед за отдаването им под наем, без търг, на физически лица, търговски дружества и еднолични търговци, подали заявление в срок до 30.09.2023 г., с искане да ги ползват под наем. Договорът за наем да се сключва по цена, определена в колона №9 на таблицата по т.1, и срок за ползване –1 (една) година.

6.3.Да сключва споразумения за удължаване на срока на договорите за наем/аренда на земи от ОПФ след проведен търг, при условията на чл.81 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, като срокът може да бъде продължен с първоначално определения срок за ползване.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Галят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	отсъства
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		